



PAMEX Władysław Michalak  
Żłobizna ul. Brzeska 77  
49 – 305 Brzeg  
NIP: 747 000 24 77  
www.pamex.com.pl

1/2

## Ogólne warunki najmu

### § 1

**Wynajmujący** – Władysław Michalak prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „PAMEX” Władysław Michalak, Żłobizna ul. Brzeska 77, 49 – 305 Brzeg, NIP: 7470002477.

**Najemca** – osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca zdolności prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną.

**Ogólne warunki najmu** - ogólne postanowienia umowy najmu wraz ze świadczeniem usług przez Operatora polegających na wykonaniu określonej pracy przez Operatora.

**Maszyna** – maszyna budowlana będąca przedmiotem najmu, którą w ramach Umowy Operator świadczy określone usługi na rzecz Najemcy, sprecyzowane w Zamówieniu składanym przez Najemcę.

**Operator**- operator maszyny wykonujący pracę maszyną, będący osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania prac, delegowaną przez Wynajmującego.

**Karta pracy maszyny budowlanej** – dokument służący do ewidencji czasu Operatora Maszyną w sposób sprecyzowany w Zamówieniu.

**Roboczogodzina** – każde 60 minut pozostawiania Operatora wraz z Maszyną do dyspozycji Najemcy.

### § 2

Najemca oświadcza, że:

1. Podane przez niego dane w ZAMÓWIENIU są prawdziwe.
2. Posiada pełną zdolność do czynności prawnych.

### § 3

1. Przekazanie oraz odbiór przedmiotu najmu odbywa się na podstawie karty pracy maszyny budowlanej.
2. Zasady użytkowania przedmiotu najmu:
  - a) Maszyna jest obsługiwana przez operatora, zapewnionego przez WYNAJMUJĄCEGO, który pozostaje pod nadzorem NAJEMCY.
  - b) Operator może odmówić wykonania polecenia NAJEMCY, jeśli na podstawie stanu swojej wiedzy stwierdzi że wykonanie zagraża jego osobistemu bezpieczeństwu, grozi uszkodzeniem maszyny, bądź jest sprzeczne z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - c) Zabronione jest wykorzystywanie przedmiotu najmu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem.
  - d) Za czas przestoju z przyczyn leżących po stronie NAJEMCY w trakcie trwania stosunku najmu, WYNAJMUJĄCEMU przysługuje czynsz w pełnej wysokości.
  - e) Po zakończeniu stosunku najmu, NAJEMCA niezwłocznie zatwierdza kartę pracy maszyny budowlanej, przedłożonej przez WYNAJMUJĄCEGO. Jeśli czas trwania najmu przekracza 5 dni, NAJEMCA zatwierdza kolejne karty co każde 5 dni.

2/2



BIURO

☎ 77 416 73 52

✉ biuro.pamex.com.pl

WŁADYSŁAW MICHALAK

☎ 606 353 486

✉ w.michalak.com.pl

PAWEŁ MICHALAK

☎ 784 639 783

✉ p.michalak.pamex.com.pl



**PAMEX Władysław Michalak**  
Żłobizna ul. Brzeska 77  
49 – 305 Brzeg  
NIP: 747 000 24 77  
www.pamex.com.pl

3. Za zwrot Maszyny i dokonanie jej odbioru przez Wynajmującego uważany jest zwrot Maszyny w stanie, w jakim została ona wydana z uwzględnieniem jej zużycia wskutek prawidłowego używania.

#### § 4

1. Czynsz za wynajem Maszyny, wraz z jej obsługą przez Operatora, Strony ustalają jako iloczyn ilości roboczogodzin wskazanych w karcie pracy maszyny budowlanej, oraz ceny jednostkowej jednej roboczogodziny. Kwota ta zostanie powiększona o podatek VAT wynoszący 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Za każdą rozpoczętą roboczogodzinę WYNAJMUJĄCEMU przysługuje czynsz w pełnej wysokości.
3. Wynajmujący indywidualnie ustala zryczałtowaną cenę dostawy i odbioru maszyny do miejsca wskazanego przez NAJEMCĘ. Kwota ta zostanie powiększona o podatek VAT wynoszący 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz oraz koszt dostawy i odbioru maszyny płatny jest przelewem w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze bądź w formie gotówkowej w momencie dokonywania odbioru Maszyny przez Wynajmującego.

#### § 5

1. WYNAJMUJĄCY oddaje NAJEMCY do używania przedmiot najmu w ustalonym terminie.
2. WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie ustalonego terminu dostawy, spowodowane zdarzeniami, na które Wynajmujący nie ma wpływu.

#### § 6

1. Każda ze stron może wypowiedzieć najem ze skutkiem natychmiastowym.
2. Wypowiedzenie najmu przez każdą ze stron następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

Podnajmowanie lub też oddawanie do nieodpłatnego używania przedmiotu najmu osobom trzecim, jest niedozwolone bez pisemnej zgody Wynajmującego.

#### § 8

1. Wszelkie spory wynikające ze stosunku najmu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby WYNAJMUJĄCEGO.
2. W sprawach nieregulowanych zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**BIURO**

☎ 77 416 73 52

✉ biuro.pamex.com.pl

**WŁADYSŁAW MICHALAK**

☎ 606 353 486

✉ w.michalak.com.pl

**PAWEŁ MICHALAK**

☎ 784 639 783

✉ p.michalak.pamex.com.pl